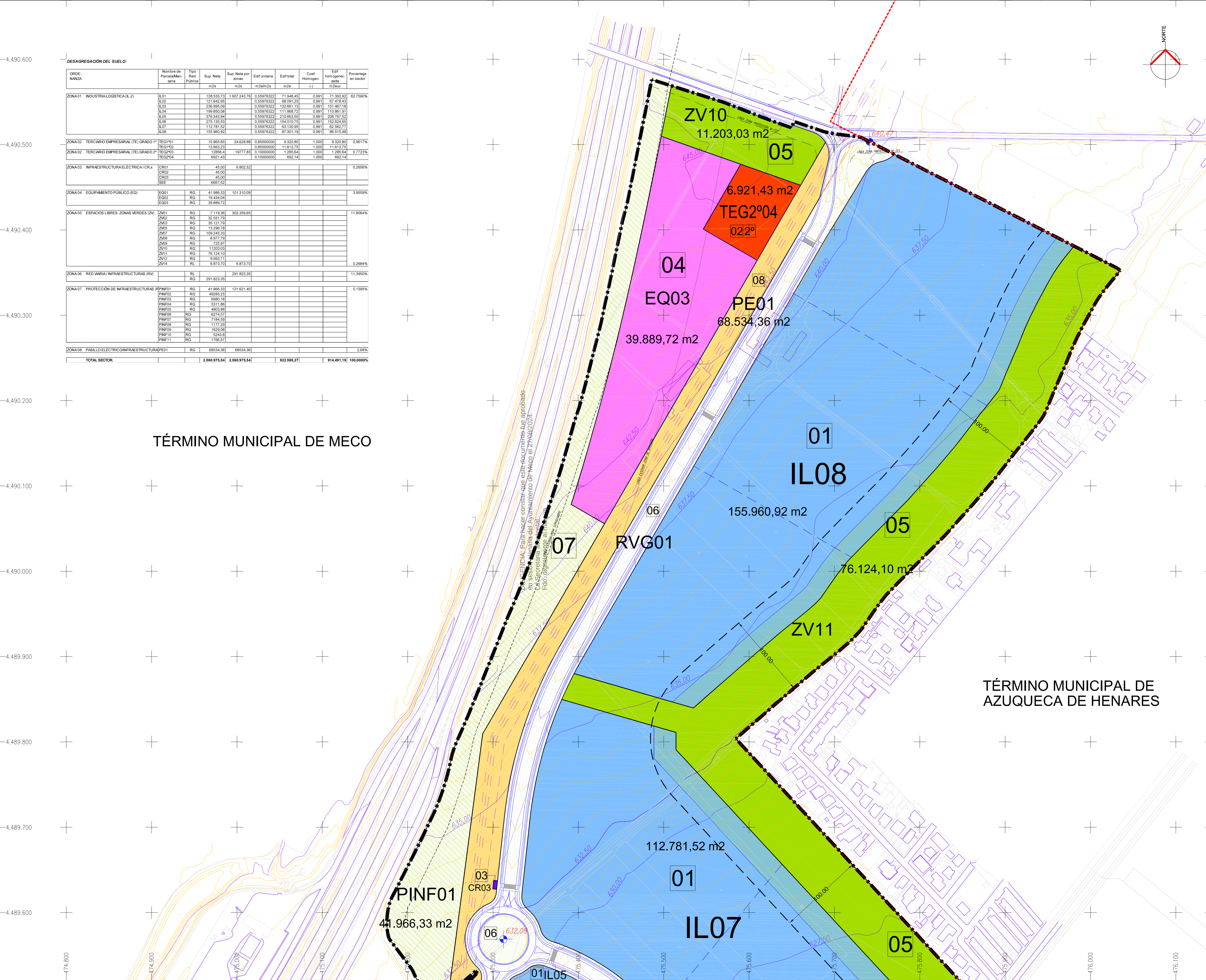




DESAGREGACIÓN DEL SUELO:										
ORDE- NANZA	Nombre de ParcelaMan- zana	Tipo Red Pública	Sup. Neta m2s	Sup. Neta por zonas m2s	Edif unitaria m2s	Edif total m2s	Coef Homogen- ()	Edif homogeni- zada m2s	Porcentaje en sector	
ZONA 01. INDUSTRIAL LOGÍSTICA (I-2)	IL01		128.533,73	1.607.243,78	0,55976322	71.948,45	0,991	71.300,92	62,7900%	
	IL02		121.642,95		0,55976322	68.091,25	0,991	67.478,43		
	IL03		236.995,09		0,55976322	132.661,13	0,991	131.467,16		
	IL04		199.850,08		0,55976322	111.868,72	0,991	110.861,91		
	IL05		378.343,94		0,55976322	210.663,50	0,991	208.787,52		
	IL06		275.135,53		0,55976322	154.010,19	0,991	152.524,65		
	IL07		112.781,52		0,55976322	63.130,95	0,991	62.582,77		
	IL08		155.960,92		0,55976322	87.301,19	0,991	86.515,48		
ZONA 02. TERCARIO EMPRESARIAL (TE) GRADO 1º	TEG1º01		10.965,65	24.629,88	0,85000000	9.320,80	1,000	9.320,80	0,9617%	
ZONA 02. TERCARIO EMPRESARIAL (TE) GRADO 2º	TEG2º03		13.663,23		0,85000000	11.613,75	1,000	11.613,75		
	TEG2º04		12.858,4	19777,83	0,10000000	1.285,64	1,000	1.285,64	0,7723%	
ZONA 03. INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA / CR.8	CR01		45,00	6.802,52					0,2656%	
	CR02		45,00							
	CR03		45,00							
	SEE		6667,52							
ZONA 04. EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EQ)	EQ01	RG	41.985,33	101.310,09					3,9559%	
	EQ02	RG	19.434,04							
	EQ03	RG	39.889,72							
ZONA 05. ESPACIOS LIBRES. ZONAS VERDES (ZV)	ZV01	RG	7.119,36	302.369,65					11,8064%	
	ZV02	RG	32.551,79							
	ZV03	RG	35.121,79							
	ZV05	RG	13.296,76							
	ZV07	RG	109.245,33							
	ZV08	RG	6.977,79							
	ZV09	RG	725,97							
	ZV10	RG	11.203,03							
	ZV11	RG	76.124,10							
	ZV12	RG	9.993,71							
	ZV14	RL	6.873,70	6.873,70					0,2684%	
ZONA 06. RED VIARIA/ INFRAESTRUCTURAS (RV)		RG		291.823,35					11,3950%	
		RG	291.823,35							
ZONA 07. PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (PINF)	PINF01	RG	41.966,33	131.621,40					5,1395%	
	PINF02	RG	49.293,25							
	PINF03	RG	6.980,16							
	PINF04	RG	5.311,86							
	PINF05	RG	4.803,88							
	PINF06	RG	6.274,57							
	PINF07	RG	7.184,95							
	PINF08	RG	1.177,29							
	PINF09	RG	16.524,08							
	PINF10	RG	5.243,8							
	PINF11	RG	1.766,57							
ZONA 08. PASILLO ELÉCTRICO/INFRAESTRUCTURA (PE)	PE01	RG	68.534,36	68.534,36					2,68%	
TOTAL SECTOR			2.560.975,54	2.560.975,54		922.588,27		914.491,19	100,0000%	

TÉRMINO MUNICIPAL DE MECO

TÉRMINO MUNICIPAL DE AZUQUECA DE HENARES

LEYENDA:

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE SECTOR SUNS
Superficie: 2.560.975,54 m2

ZONIFICACIÓN

SUELOS LUCRATIVOS

01

ZONA 01.
INDUSTRIA LOGÍSTICA (I-2)

02Gº

ZONA 02.
TERCARIO EMPRESARIAL DE SERVICIO AL
POLÍGONO (TE) .

03

ZONA 03.
INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA.
Subestación Eléctrica (SEE) y Centros de reparto (CR)

SUELO NO LUCRATIVOS: REDES PÚBLICAS

04

ZONA 04.
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (EQ) .

05

ZONA 05.
ESPACIOS LIBRES. ZONAS VERDES (ZV)

06

ZONA 06.
RED VIARIA

07

ZONA 07.
PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS.

08

ZONA 08.
PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS.
PASILLO ELÉCTRICO.

OTRAS DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN
VINCULANTES

ZONA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA DEL 10%
DE SUELO DE LA PARCELA ARBOLADA.

RETRANQUEO OBLIGATORIO DEL LÍMITE DEL
SECTOR (100.00 METROS) .

1-3

2-3

3-3

NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS.
ÁNGULOS EN GRADOS SEXAGESIMALES.
PARCELACIÓN ORIENTATIVA Y NO VINCULANTE.

FASE:
PLAN PARA APROBACIÓN PROVISIONAL.

REF.TRABAJO:
1.253/12/23.

TIT. PLANO:

SERIE/Nº. PLANO:
OP.04.a.

PARCELACIÓN
ORIENTATIVA SOBRE
ZONIFICACIÓN (1 DE 3).

FECHAS:

MODIFICADO: JULIO, 2024.
MODIFICADO: JULIO, 2023.
ORIGINAL: MAYO, 2022.

ESCALA:
1/2.000.

CARTOGRAFÍA:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: OCT. 2018.
CARTOGRAFÍA DIGITAL CATASTRO: ENE. 2022.

DOC. AP. PROVISIONAL
PLAN DE SECTORIZACIÓN CON
ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL
SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
NO SECTORIZADO SUNS-AE PARA
ACTIVIDADES ECONÓMICAS
DEL P.G.O.U. DE MECO (MADRID).
ALMA Mecó

PROMOTOR:
COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR
DE SUELO URBANIZABLE NO
SECTORIZADO SUNS-AE DE
ACTIVIDADES ECONÓMICAS
DE MECO.

Conforme la PROPIEDAD: EL EQUIPO REDACTOR:

EQUIPO REDACTOR:
santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.
c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid (españa) tel.: 0034 915198197
tel. móvil: 0034 609111418
e-mail: 6080lopez@coam.es santoslc@arquipro.com

© 2023 santos lópez colón arquitecto y urbanista